

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 09:15:02

Okres: CZ0202 Beroun
Kat.území: 672947 Králův Dvůr

Obec: 533203 Králův Dvůr
List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
SJ Kalim Amir a Kalim Shagufta, [REDACTED]	[REDACTED]	

SJM = Společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 335	231	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Králův Dvůr, č.p. 202, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 335				
84/11	541	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• **Věcné břemeno (podle listiny)**

stavba zařízení distribuční elektrizační soustavy - kabelové vedení NN a přípojková skříň:

- právo zřízovat a provozovat Soustavu na Pozemku

Věcné břemeno je vymezené v GP 1121-16/2013 a zřizuje se na dobu neurčitou.

Oprávnění pro:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k:

Parcela: 84/11

Listina: **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne**

V-4266/2013-202

04.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva:

1) pohledávky na zaplacení jistiny úvěru a veškerého příslušenství podle smlouvy č. 0794068129 o poskytnutí úvěru do výše 4.500.000,- Kč,

2) veškeré další pohledávky a jejich případné příslušenství vzniklé do 20.1.2047

na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), jako jsou

pohledávky na zaplacení veškerých cen, smluvní pokuty a náhrady škody (včetně nároků na

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 09:15:02

Okres: CZ0202 Beroun
Kat.území: 672947 Králův Dvůr

Obec: 533203 Králův Dvůr
List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

náhradu ušlého zisku) a dále pohledávky na vydání bezdůvodného obohacení, to vše až do celkové výše 4.500.000,- Kč.

Oprávnění pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Parcela: 84/11, Parcela: St. 335

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN2/0794068129 ze dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 09:33:30. Zápis proveden dne 13.01.2023. V-8342/2022-202

Pořadí k 21.12.2022 09:33

• **Zákaz zcizení**

nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu banky, po dobu trvání zástavního práva zřízeného zástavní smlouvou č. ZN2/0794068129

Oprávnění pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Parcela: 84/11, Parcela: St. 335

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č. ZN2/0794068129 ze dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 09:33:30. Zápis proveden dne 13.01.2023. V-8342/2022-202

Pořadí k 21.12.2022 09:33

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

• **Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva**

pro původního vlastníka Royal Frozen Foods, s.r.o., IČO: 03790495

Oprávnění pro:

"South Bohemia Star" společnost s ručením omezeným, Štěpnice 718, Veselí nad Lužnicí II, 39181 Veselí nad Lužnicí, RČ/IČO: 47252472

Povinnost k:

Parcela: 84/11, Parcela: St. 335

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva EÚ Praha 10, Mgr. Martina Havlová 183 EX-832/2023 -4 ze dne 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2023 23:00:03. Zápis proveden dne 30.06.2023. Z-2400/2023-202

• **Dovolání se neúčinnosti právního jednání**

- kupní smlouva V-3439/2023-202

Oprávnění pro:

AKKRM insolvence, v.o.s., Údolní 552/65, Stránice, 60200 Brno, RČ/IČO: 06177263

Povinnost k:

Parcela: 84/11, Parcela: St. 335

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 09:15:02

Okres: CZ0202 Beroun
Kat.území: 672947 Králův Dvůr

Obec: 533203 Králův Dvůr
List vlastnictví: 77

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina: Oznámení o podaném žalob. návrhu o dovolání se neúčinnosti práv.jedn. ze dne 08.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2024 22:13:41. Zápis proveden dne 27.02.2024. Z-1008/2024-202

• Zajištění nemovitosti

pro povinného Kalim Amir (r.č. [REDACTED])

Povinnost k:

Parcela: 84/11, Parcela: St. 335

Listina: Oznámení o vydání rozhodnutí o zajištění PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, KRPS -284348-78/TČ/2023 -010281-ŠM ze dne 14.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2024 16:03:41. Zápis proveden dne 18.11.2024. Z-6146/2024-202

Listina: Vyrozumění Policie České republiky o právní moci usnesení PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, KRPS 284348-78/TČ/2023 -010281-ŠM . Právní moc ke dni 11.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2025 12:21:27. Zápis proveden dne 22.04.2025. Z-2010/2025-202

• Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k:

Parcela: 84/11, Parcela: St. 335

Listina: Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224 z.č.182/2006 Sb) ze dne 26.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2025 18:52:40. Zápis proveden dne 02.04.2025. Z-1634/2025-202

• Zahájení exekuce

pověřený exekutor: EÚ Praha-západ, Mgr. Jan Beneš, [REDACTED]

Povinnost k:

Kalim Amir, [REDACTED]

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Praha-západ, Mgr. Jan Beneš 191 EX-611/2025 -9 (OS Beroun, 14 EXE 1146/2025-9) ze dne 16.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 09:09:46. Zápis proveden dne 21.05.2025. Beroun Z-2450/2025-202

Související zápisy

• Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný Amir Kalim (r.č. [REDACTED])

Povinnost k:

Parcela: 84/11, Parcela: St. 335

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha-západ, Mgr. Jan Beneš 191 EX-611/2025 -13 (OS Beroun, 14 EXE 1146/2025-9) ze dne 16.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2025 09:09:46. Zápis proveden dne 22.05.2025. Beroun Z-2451/2025-202

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2025 09:15:02

Okres: **CZ0202 Beroun**
Kat.území: **672947 Králův Dvůr**

Obec: **533203 Králův Dvůr**
List vlastnictví: **77**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění

Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 14.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2023 11:05:33.
Zápis proveden dne 28.06.2023.

V-3439/2023-202

Pro: **Kalim Amir a Kalim Shagufta,**

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
84/11	45600	541

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, kód: 202.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 30.07.2025 09:34:42

Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: